

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1153

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7794/139 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πεντέλης στο 45 Ο.Τ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαστάθηκε με το ΝΔ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/86).

6. Τις υπ' αριθμ. 84/1968 και 58/1987 αποφάσεις Κ. Σ. Συμβουλίου Πεντέλης.

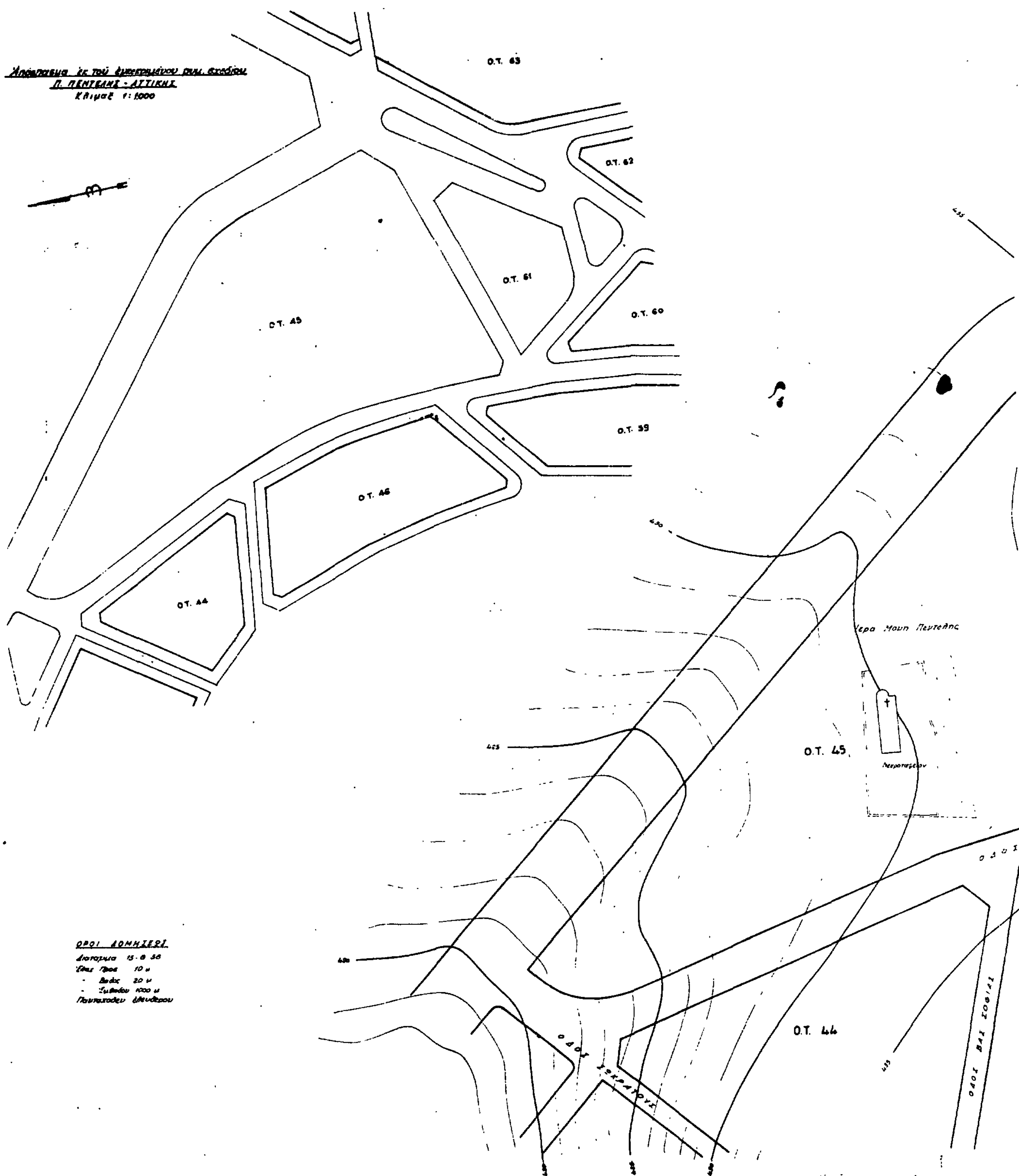
7. Την πράξη 12/87 της συνεδρίας 41/87 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

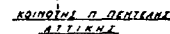
Απορρίπτεται η πρόταση τροποποιήσεως του εγκεκριμένου σχεδίου Πεντέλης στο Ο.Τ. 45 για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος αυτού από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο διότι 1) είναι αντίθετη με τους βασικούς πολεοδομικούς κανόνες 2) δεν επιβάλλεται από λόγους κοινής ανάγκης και ωφελείας και 3) αποτελεί αισθητική και πολεοδομική παραφωνία στην ρυμοτομική διαρρύθμιση του οικισμού.

Αγία Παρασκευή, 3 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης Ανατολικής Αττικής

ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


Ἀπόσπασμα ἐκ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου
Π. ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ
Κλίμαξ 1:1000
Ο.Τ. 63
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 61
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 45
Ο.Τ. 46
Ο.Τ. 44
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Πανταχόθεν ἐλευθέρου
Ιερά Μονή Πεντέλης
Ο.Τ. 45
Ο.Τ. 44



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΤΑΣΕΩΣ Ο.Τ. 45 και 61
ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΠΑΛ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Βεβαίωση
Ο Πρόεδρος της Κοινότητος Πεντέλης
Βεβαιοί ότι
με την παρούσα τροποποίηση ουδέν άρτιον οικόπεδον καθίσταται μη άρτιον.
Βεβαιοί επίσης ότι
το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι σύμφωνο με την συνοδεύουσα αυτό απόφαση υπ' αριθμ. 58/30-3-1987 του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεντέλης

Πεντέλη 30-3-1987
Ο Πρόεδρος της Κοινότητος
Παύλος Καπράλος

ΟΔΟΣ ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ
Ιερά Μονή Πεντέλης
Δημοτικόν Σχολείον Π. Πεντέλης
Ο.Τ. 45
Ο.Τ. 61
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 46
ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ
Προτεινόμενη Ο.Γ.

Αθήνα Ιούλιος 1986
Ο Συντάξας

Αριθ. Α.Π. 3905, σχ. 2971 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λιβαδειάς στην πιν. 28 του παλαιού σχεδίου και παρά των ιδιοκτησιών Αγγελικής Δημοπούλου και Ελευθερίου Τσόγκα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1557/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. α.

4. Την υπ' αριθμ. 154/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λιβαδειάς.

5. Την υπ' αριθ. 86/15.10.87 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Βοιωτίας αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λιβαδειάς στην παν. 2 και παρά των ιδιοκτησιών Αγγελικής Δημοπούλου και Ελευθερίου Τσόγκα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την 154/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λιβαδειάς.

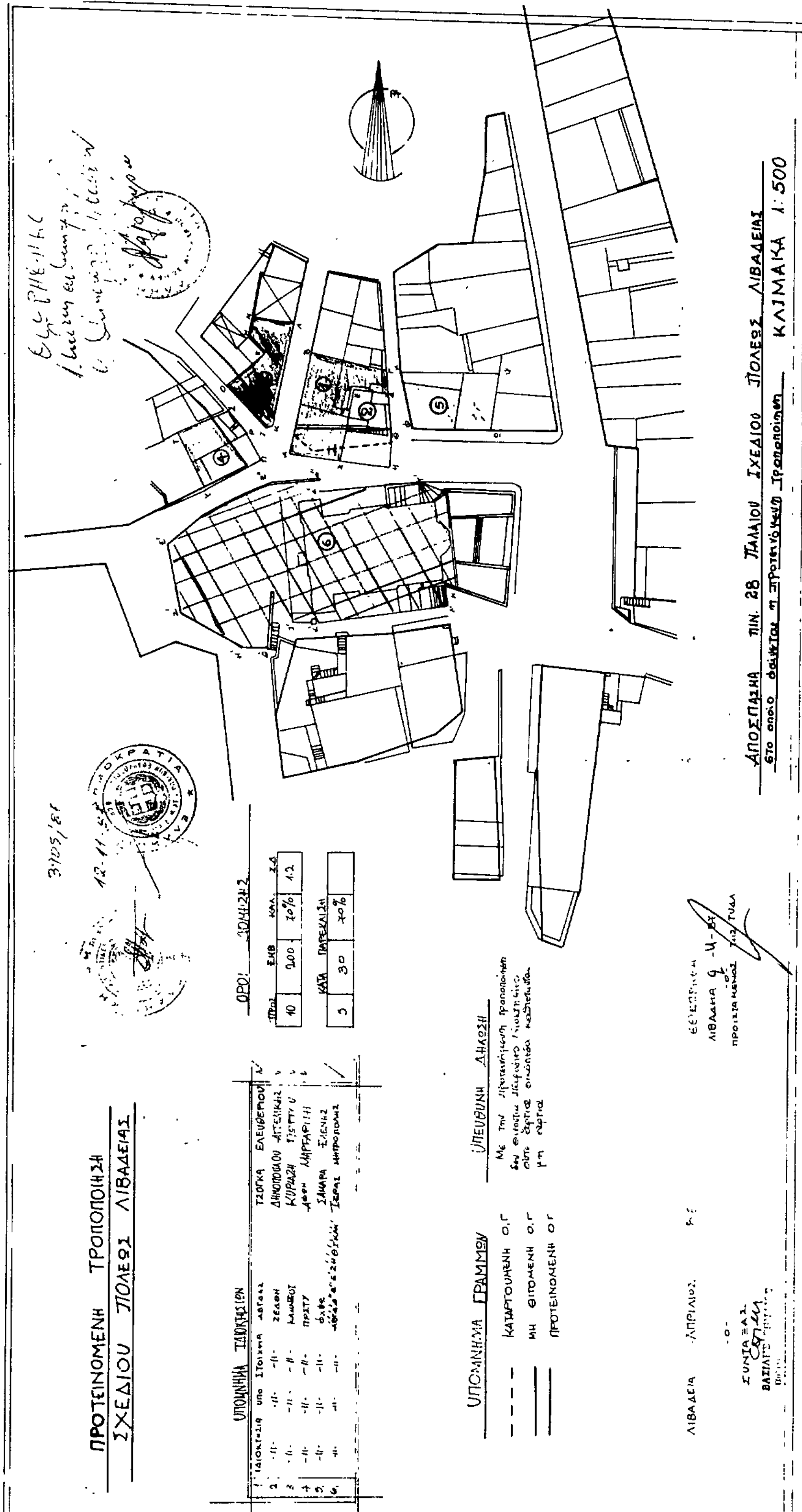
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λιβαδειά, 5 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομαρχών Διευθυντής

Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΥ



Αριθ. 3316 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεράϊδα Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) Π. Δ/τος «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως του Π. Δ/γματος από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 κ.λπ.)».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον υπόψη οικισμό.

4. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Το υπ' αριθμ. 8ο/1987 πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 41/9.7.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωρίου για τον οικισμό Νεράϊδα.

8. Το υπ' αριθ. 3079/14.9.1987 έγγραφο της Δ/νσης Δασών μετά του σχετικού σχεδιαγράμματος για τον οικισμό, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Νεράϊδα Κοινότητας Νεοχωρίου στην κατηγορία αδιάφορος, δυναμικός, διάσπαρτος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νεράϊδας, Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του οικισμού 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6α, 6β, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12α, 13, 14, 15, 16, 17. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 1.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

β. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των ορίων του οικισμού που έχουν εμβαδό 500 τ.μ. (πεντακόσια τετ. μέτρα).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν έως τις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

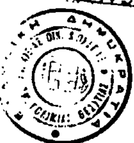
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και στο Π. Δ/γμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/
23.2.1987).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 14 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓ. ΣΚΑΛΤΣΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Οικισμος: Νεράιδα

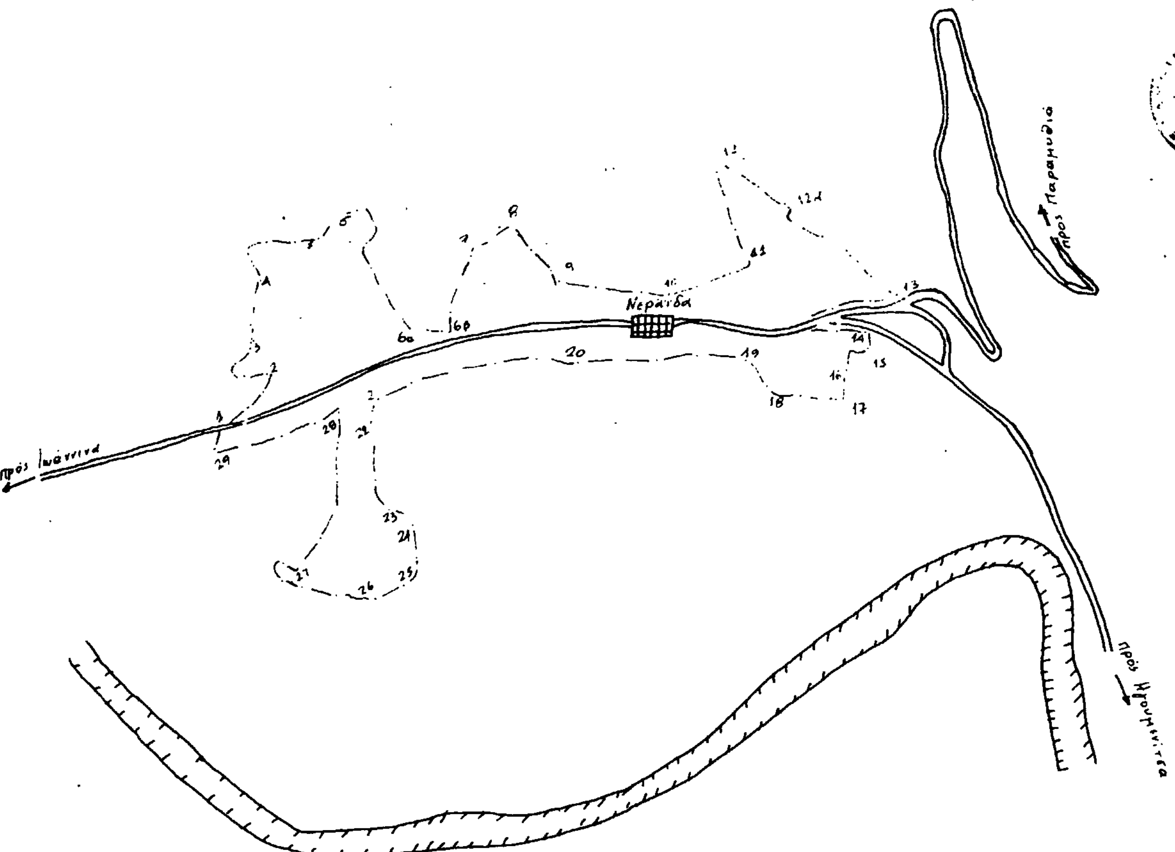
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

.—.—. Οριο Ζ.Ο.Κ.

.—.—. Οριο οικισμού

1.2 3.... Ονομασίες
1. Διασταύρωση μονοπατιού με εθν. οδό
2-3. κοινοτική οδός.
3. Οικία Κασσάρη Ελένης
4. μονοπάτι
5-6. οριο διανομής
6α. οικία Καρρά Ιωάννη
6β. διασταύρωση κοινοτικής οδού με εθν. οδό
7 στροφή κοιν. οδού
8. οικία Ηλάτση Αναστασίου
9. -"- Ν. Τζούμα
10. -"- Βι Ζώτου
11. -"- Παντάζη Γεωργ.
11-12. κοινοτική οδός
12. οικία Παππά Παναγ.
12α. Εξιγμός ρέμματος
13. Διασταύρωση δρόμων
14. εθν. οδός
15. οικία Σταυράτη Παύλου
16 -"- Παντάζη Παναγιώ
17. -"- Τάτσης Ιωάννης,
18 Γυμνάσιο
19. Γήπεδο Ηλάσκετ
20 οικία Τζοβάρα Παύλου
21 40m από εθν. οδό
22. οικία Γεωργίου Θωμά
23 -"- Κύργιου Στυλ.
24 -"- Κύργιου Ευάγγ.
25 -"- Ηλτσιώτη Κων/νου
26 -"- Γιογιάκας Γεωργ
27. οικία Τζοβάρα Γεωργίου
27-28: κοινοτική οδός
28-29: 50m από εθν. οδό
29. Οικία Μποροδήμου Χρισ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



Αριθ. 8166 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου «ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ» για καθορισμό χώρου ανέγερσης Πολιτιστικού Κέντρου και θέσης Ηρώου (Ο.Τ.26) στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.
3. Το Π.Δ. 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
4. Την υπ' αριθμ. 66/31.7.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμυγδαλεώνα.
5. Την υπ' αριθ. 6/275/24.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμυγδαλεώνα στο Ο.Τ. 26 για καθορισμό χώρου ανέγερσης Πολιτιστικού κέντρου και θέση Ηρώου, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ σε κλίμακα 1:1000.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 9 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

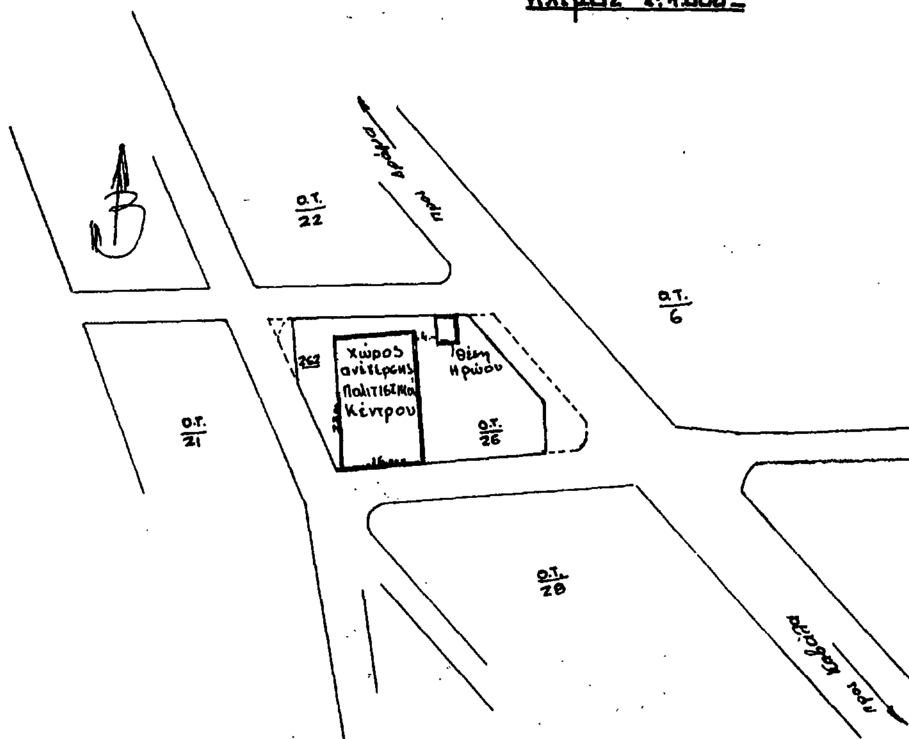
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΗΡΩΟΥ. ΣΤΟ Ο.Τ. 26

Κλίμαξ 1:1000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 8166/1-11-1987 απόφαση Νομάρχη Καβάλας.

Καβάλα Νοεμβρίου 1987

Η Προϊσταμένη Τ.Π.κ Π.Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου

Τοπ/φος Μηχ/κός Α'

Αριθ. 9971/οικ. (5)

Προσδιοριμός χρήσης τεμαχίων αγροκτήματος αναδασμού Αγιάσματος για ίδρυση Κοινοτικής Επιχείρησης στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ. 9303/20.8.1987 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των .

3) Την υπ' αριθ. 7508/2.11.1987 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Ότι τα υπ' αριθ. 529 και 544 διαθέσιμα τεμάχια επιφάνειας 84.169 και 26.615 τ.μ. του αναδασμού Αγιάσματος που πρόκειται να παραχωρηθούν στην Κοινότητα Αγιάσματος είναι κατάλληλα για τη δημιουργία Κοινοτικής Επιχείρησης.

Τα υπόψη τεμάχια φαίνονται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 .

2.Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 5 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΑΓΙΑΣΜΑ"

ΑΓΙΑΣΜΑ ΝΕΣΤΟΥ

ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1983 -1985

κλίμαξ 1:5000

Τεμάχια 529 και 544, επιφάνειας 84.169 τ.μ. και 26.615 τ.μ. αντίστοιχα προοριζόμενα να παραχωρηθούν στην Κοινότητα Αγιάσματος για ίδρυση Κοινοτικής Επιχείρησης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

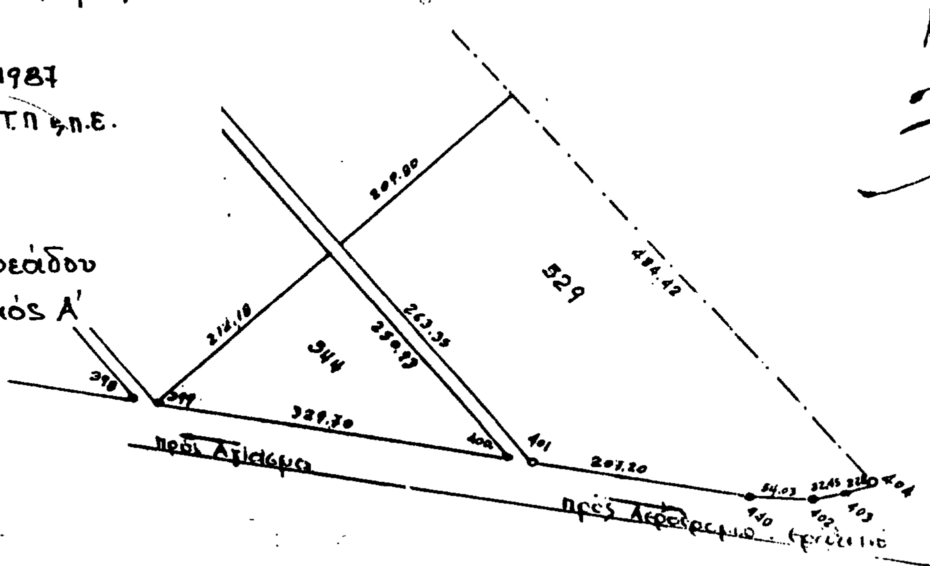
Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 9971 / 15-11-1987 απόφαση Νομάρχη Καβάλας.

Καβάλα 5-11-1987

Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου

Τοπ/φος Μηχ/κός Α'



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αρ. τεμ.	Επιφάνεια στρ.	Μ2	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
529	84	169	Διαθέσιμο Προοριζόμενο για την Κοινότητα
544	26	615	Διαθέσιμο Προοριζόμενο για την Κοινότητα